

Társasháztulajdont alapító okirat

A./ Az ingatlan megjelölése; társasház alapítás.

Alulírott Országos Takarékpénztár /Bp. V., Münnich F. u. 16./
pénzintézet a Budapest XIII., ker. 3368 sz. tkv-i betétben
26074/4. hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló
telekre a vonatkozó tervrajzok szerint 10 emeletből álló, a mű-
leírásban részletezett felszerelésekkel, berendezések ellátott
házat épített; azt az 1977. évi 11. sz. Tvr. szerint társasházzá
alakítja, annak lakásait - a jelen alapító okirat rendelkezései-
nek megfelelően - mint öröklakásokat természetben megosztva, a
közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával ér-
tékesíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejűleg az öröklakások vevői a velük kötött külön szerződés
alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállá-
sáig földhasználati jogot szereznek, amely földhasználati jogra
a továbbiakban az 1976. évi 33.sz. Tvr. valamint az annak végre-
hajtásáról szóló 1004/1977. /I.28./ MT.sz. határozat és az
5/1977./I.28./ EVM-PM-IM.sz. együttes rendeletben foglaltak az
irányadók.

A társasház megjelölése: Budapest XIII., Faluői u. 4. sz.
/A jelű társasház/

Közös épületrészek:

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül-
nek az épületnek a tervrajzokon és a műleírásban feltüntetett
következő épületrészei, felszerelései, berendezései:

A és B lépcsőház

I./ Alap,-fő,- határ és válaszfalak, homlokzatok, előlépcsők,
szigetelések, födémekek, tetőzet, kémények, aknák, szellőzők,
járdák, korlátok, rácsok, gépészeti berendezések és egyéb
szerkezetek.

	m2
<u>Pinceszint</u>	
II. Lépcsőházak+előterek	22,2
III. Légzsilipek	83,2
IV. Szeméttároló alatti terek	7,2
V. Lépcső alatti terek	15,2
VI. Közös lomkamrák	144,8
VI/a Száritók	29,9
VII. Hőfogadó	12,6
VIII. Hőcserélő	17,3
IX. Bojlerek +leeresztő aknák	37,7

Stc.: 7356

14

336440=

<u>Földszint:</u>		<u>m²</u>
X.	Lépcsőházak+előterek	55,8
XI.	Előterek	27,0
XII.	Gyerekkocsitárolók	30,0
XIII.	Elektromos helyiségek	5,6
XIV.	Liftaknák	3,6
XV.	Szeméttárolók	7,2
XVI.	Takarítóeszköz tárolók	2,0
XVII.	Házfelügyelői lakás az A. lépcsőházban	61,6
<u>I-IX. emelet szintenként</u>		
XVIII.	Lépcsőházak+közlekedők	32,6
XIX.	Szeméttledobók	9,8
<u>X. emelet</u>		
XX.	Lépcsőházak+közlekedők	32,6
XXI.	Szeméttledobók	9,8
<u>Tetőtér</u>		
XXII.	Lépcsőházak	20,0
XXIII.	Liftgépházak	19,4
XXIV.	Boylerterek	19,6
<u>---</u>		
XXV.	Közös házi vízvezetékek	
XXVI.	Közös központi fűtési vezetékek	
XXVII.	Közös házi csatornák	
XXVIII.	Közös villanyvezetékek	
XXIX.	Közös telefonvezetékek /csövezés/	
XXX.	Közös TV-antennavezetékek	
XXXI.	Közös kaputelefonok	

A fent felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányban illeti meg.

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

C./ Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások; az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

Stc.: 7357

"A" lépcsőház

1./ A földszint 1. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

2./ Az I. emelet 2. számú öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 206/10.000

3./ Az I. emelet 3. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, előszoba kamraszekrényel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

4./ Az I. emelet 4. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 173/10.000

5./ A II. emelet 5. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

6./ A II. emelet 6. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, előszoba kamraszekrényel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

7./ A II. emelet 7. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

8./ A III. emelet 8. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

Stc.: 7358

14
36440

- 9./ A III. emelet 9. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 97/10.000
- 10./ A III. emelet 10. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 172/10.000
- 11./ A IV. emelet 11. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 205/10.000
- 12./ A IV. emelet 12. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 97/10.000
- 13./ A IV. emelet 13. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 172/10.000
- 14./ Az V. emelet 14. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 205/10.000
- 15./ Az V. emelet 15. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 97/10.000
- 16./ Az V. emelet 16. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 172/10.000

Stc.: 7359

17/ A VI. emelet 17. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

18/ A VI. emelet 18. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

19/ A VI. emelet 19. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

20/ A VII. emelet 20. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

21/ A VII. emelet 21. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba kamraszekrénnel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

22/ A VII. emelet 22. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

23/ A VIII. emelet 23. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

24/ A VIII. emelet 24. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba kamraszekrénnel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

Stc.: 7360

1980 14

736440	

25./ A VIII. emelet 25. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

26./ A IX. emelet 26. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

27./ A IX. emelet 27. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

28./ A IX. emelet 28. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

29./ A X. emelet 29. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

30./ A X. emelet 30. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba, kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

31./ A X. emelet 31. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

Stc.: 7361

"B" lépcsőház

32./ A földszint 1. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

33./ A földszint 2. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

34./ Az I. emelet 3. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 173/10.000

35./ Az I. emelet 4. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

36./ Az I. emelet 5. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 206/10.000

37./ A II. emelet 6. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

38./ A II. emelet 7. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

39./ A II. emelet 8. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

Stc.: 7362

tulajdoni hányad: 205/10.000	
14	
000000	

- 40./ A III. emelet 9. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 172/10.000
- 41./ A III. emelet 10. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 97/10.000
- 42./ A III. emelet 11. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, közlekedő, kb. 74 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 205/10.000
- 43./ A IV. emelet 12. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 172/10.000
- 44./ A IV. emelet 13. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 97/10.000
- 45./ A IV. emelet 14. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 205/10.000
- 46./ Az V. emelet 15. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 172/10.000
- 47./ Az V. emelet 16. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
- tulajdoni hányad: 97/10.000

Stc.: 7363.

48./ Az V. emelet 17. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

49./ A VI. emelet 18. számú öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

50./ A VI. emelet 19. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, előszoba kamraszekrényel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

51./ A VI. emelet 20. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

52./ A VII. emelet 21. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

53./ A VII. emelet 22. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, előszoba kamraszekrényel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 97/10.000

54./ A VII. emelet 23. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 205/10.000

55./ A VIII. emelet 24. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrényel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m² alapterülettel

tulajdoni hányad: 172/10.000

Stc.: 7364

FŐVÁROSI ÉS MEGYEI BÍRSÁG

1980. június 14.

Állomány	1/1
Állomány	1/1

- 56./ A VIII. emelet 25. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 97/10.000
- 57./ A VIII. emelet 26. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 205/10.000
- 58./ A IX. emelet 27. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 172/10.000
- 59./ A IX. emelet 28. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 97/10.000
- 60./ A IX. emelet 29. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 205/10.000
- 61./ A X. emelet 30. számmal jelölt öröklakás: 2 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 62 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 172/10.000
- 62./ A X. emelet 31. számmal jelölt öröklakás: 1 1/2 szoba, egyik beépített szekrénnel, előszoba kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba WC-vel, kb. 35 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 97/10.000
- 63./ A X. emelet 32. számmal jelölt öröklakás: 2+2x1/2 szoba, előszoba, lakóelőtér, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, kb. 74 m2 alapterülettel
tulajdoni hányad: 205/10.000

Stc.: 7365

F ü g g e l é k

U./ Felvonó vészcsengő üzemeltetése

A társasháztulajdonosok tudomásul veszik, hogy a szomszédos Budapest XIII., Faludi u. 6. sz. B. jelű társasház felvonó vészcsengője az e társasházban lévő házfelügyelői lakásba kerül felszerelésre. A társasház házfelügyelője a felvonókezelői feladatokat mindkét társasház épületre nézve - a mindenkor érvényes jogszabályok szerint - köteles ellátni.

A társasház öröklakásainak tulajdonosai hozzájárulnak ahhoz, hogy a felvonó vészcsengő bekötéssel kapcsolatos szolgalmi jog a jelen okiratban foglalt tartalommal a Bp. XIII., Faludi u. 4. sz. A jelű és a Bp. XIII., 3368/0 sz. törzsbetétben 26074/4/A hrsz. alatt felvett ingatlan terhére a Bp. XIII., Faludi u. 6. sz. B jelű és a Bp. XIII., 3382/0 sz. törzsbetétben 26074/5/A hrsz. alatt felvett ingatlan javára az érintett társasházak törzsbetéteiben bejegyzést nyerjen.

A felvonó kezelői feladatok ellátására vonatkozóan a részletkérdésekben az érintett társasházak közös képviselői és a házfelügyelő közösen állapodnak meg.

Az öröklakás tulajdonosok a mindenkori házfelügyelő alkalmaztatása során a fenti kötelezettségek szem előtt tartása mellett járnak el és a fenti kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan a házfelügyelővel kötendő munkaszerződésben is ki kell térni.

Budapest, 1978. augusztus 28.

Előttünk mint tanuk előtt:

Talán Margit
Nagytercsa, Fasar u. 6.
Béresné K. É. A.
Bp. u. 6. sz. B. jelű

FELVONÓ KEZELÉSI SZABÁLYZAT	
1978. augusztus 28.	
36440	
Ellenjegyzésként:	

ORSZÁGOS TAKAREKPENZTÁR

ISGÉP IRODA

Stc.: 7366