



Exakt-Unio Kft  
BUDAPEST  
Lajos utca 121. 7/38  
1036

Praktika Társasház Biztosítás  
Kötvény - Fedezetet igazoló dokumentum

Szerződésszám: 22039084

Szerződő neve: Faludi utcai társasház  
Ügyfél-azonosító: 0280583446  
Címe: 1138 BUDAPEST  
Faludi utca 4-6/A.  
Ügyfélazonosító: T

Közös képviselő neve: Exakt-Unio Kft  
Ügyfél-azonosító: 0105226146  
Címe: 1036 BUDAPEST  
Lajos utca 121. 7/38  
Ügyfélazonosító: 914264816113

Biztosított neve: Faludi utcai társasház  
Címe: 1138 BUDAPEST  
Faludi utca 4-6/A.  
Ügyfélazonosító: T

Kockázatviselés helye: 1138 BUDAPEST, Faludi utca 4-6/A.

|                          |             |                     |             |
|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Kockázatviselés kezdete: | 2024.09.01. | Díjfizetés kezdete: | 2024.09.01. |
| Biztosítási évforduló:   | 2025.09.01. |                     |             |
| Díjfizetési gyakoriság:  | éves        | Díjfizetés módja:   | Bankos      |

Épület adatok:  
Lakások száma, alapterülete: 128 db 7274 m<sup>2</sup>

A biztosítás maximális szolgáltatási összegeit a hátoldalon található táblázat tartalmazza.

Jelen kötvény tanúsítja, hogy a szerződő 353738184 számú ajánlatát az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. elfogadta. A biztosítás a már átadott ajánlatban és szabályzatokban, valamint a Polgári Törvénykönyv biztosítási fejezetében meghatározott feltételekkel létrejött.

Budapest, 2024. szeptember 04.

Tisztelettel:

Zatykó Péter Iván  
elnök-vezérigazgató

Szombat Tamás  
vezérigazgató-helyettes

A biztosítás maximális szolgáltatási összegei:

Az ajánlat a biztosító által javasolt egységáron jött létre a táblázat Lakóépület és Melléképület vagyoncsoportjára vonatkozóan.

A szerződés az alábbi kockázatokat tartalmazza:

| Alap | Bet.lop.<br>rongálás,<br>rablás | Vízkar | Beázás | Üveg | Korlátüveg | Füst- és<br>korom-<br>szennyezés |
|------|---------------------------------|--------|--------|------|------------|----------------------------------|
|      |                                 |        |        |      | N          |                                  |

| Vagyoncsoport                              | Biztosítási<br>összeg (Ft) | Éves díj<br>összesen (Ft) | Vagyoncsoport                           | Biztosítási<br>összeg (Ft) | Éves díj<br>összesen (Ft) |
|--|----------------------------|---------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
| Lakóépület biztosítás                      | 4 255 290 000 Ft           |                           | Lift biztosítása                        | 4 darab                    | 131 180 Ft                |
| Melléképület biztosítás                    |                            |                           | Géptörés biztosítás                     |                            |                           |
| Lakó- és melléképület összesen             | 4 255 290 000 Ft           | 4 514 863 Ft              | Állati kártevők                         |                            |                           |
| Különleges üvegfelületek<br>biztosítása    |                            |                           | Kerti növényzet biztosítása             |                            |                           |
| Egyéni háztartási ingóság / m <sup>2</sup> |                            |                           | Elfolyt víz                             | 600 000 Ft                 | 13 578 Ft                 |
| Értéktárgy biztosítás<br>lakásonként       |                            |                           | LAKÁSDOKTOR Assistance                  |                            |                           |
| Közös ingóságok biztosítása                |                            |                           | Bővített felelősség biztosítás          | 297 465 000 Ft             | 1 063 823 Ft              |
| Közös készpénz biztosítása                 |                            |                           | Egyéni felelősség biztosítás            |                            |                           |
| Garázsban tárolt gépjármű<br>biztosítás    |                            |                           | Közös képviselő<br>felelősségbiztosítás |                            |                           |
| Közös tárolóból eltulajdonítás /<br>lakás  |                            |                           | Balesetbiztosítás                       |                            |                           |
| Vandalizmus, leszerelés, graffiti          | 600 000 Ft                 | 30 870 Ft                 | Munkanélküliség biztosítás              |                            |                           |
| Napkollektor, napelem                      |                            |                           |   |                            |                           |
| Alkalmazott kedvezmények                   | %                          |                           | Alapdíj                                 |                            | 5 754 314 Ft              |
| Üzleti                                     | 45                         |                           | Kiadott kedvezmény                      |                            | 2 704 538 Ft              |
| Tartam                                     |                            |                           | Éves díj                                |                            | 3 049 776 Ft              |
| Gyakoriság                                 | 2                          |                           | Első fizetendő díj                      |                            | 3 049 776 Ft              |

További kockázatviselési helyek:

1138 BUDAPEST, Faludi utca 4-6/B.