

Tisztelt Tulajdonosok !

Az alábbiakban közöljük a 1138 Budapest Faludi utca 4-6 Társasház, 2025 április 28-án megtartott éves beszámoló közgyűlésén hozott határozatokat :

A jelenlévők tulajdoni hányada: 5485/20.000th, ez a teljes tulajdoni hányad 27,425%

1/2025./04.28.sz. határozat: A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta meg levezető elnöknek: Mészáros István, jegyzőkönyv vezető: Mészáros István, jegyzőkönyv hitelesítő : Papp Zoltán jegyzőkönyv hitelesítő : Dr Imre Johanna

Igen szavazat: 5.485 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

2/2025./04.28.sz. határozat: A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

Igen szavazat: 5.485 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

Majd érkeztek még tulajdonosok, így a teljes tulajdoni hányad 6.058/20.000th változott.

3/2024./04.28.sz. határozat: A közgyűlés a társasház 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja Igen szavazat: 6.058 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

4/2025.04.28. sz. határozat: A közgyűlés megszavazta, hogy a rezsicsökkentésen megtakarított összegeket az előre nem tervezett felújításra lehet felhasználni.

Igen szavazat: 6.058 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

5/2025.04.28. sz. határozat: A közgyűlés megszavazta, hogy a közös képviseleti díj 2025.04.01-től 3,7% megemelésre kerüljön.

Igen szavazat: 5.479 th; nem szavazat: 579 th; tartózkodás: 0 th.

6/2025.04.28. sz. határozat: A közgyűlés megszavazta, hogy a gondnoki, takarítói és hőközpont üzemeltetési vállalkozói díjak 2025.04.01-től 3,7% megemelésre kerüljenek.

Igen szavazat: 3.325 th; nem szavazat: 2024 th; tartózkodás: 709 th.

Majd érkeztek még tulajdonosok, így a teljes tulajdoni hányad 6.732/20.000th változott.

7/2025.04.28. sz. határozat: A közgyűlés az előterjesztett 2025. évi költségvetést megszavazta, azonban a Liftreklám kft ajánlatát elutasította.

Igen szavazat: 6.732 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

8/2025.04.28. sz. határozat: Csépany György 1138 Budapest Faludi utca 4/A 2/8 tulajdonos számvizsgáló bizottsági tagsága 2025.04.28. napjával megszűnik, továbbá a közgyűlés Józsa Hajnalka 1138 Budapest Faludi utca 6/B 9/29 és alatti tulajdonost 2025.04.28-tól megszavazta számvizsgáló bizottság tagjának és hozzájárul ahhoz, hogy a társasház 11713005-20016605 a 11713005 - 20016612 és a 11769006 - 00039116 bankszámláknál Mészáros István elsőként Józsa Hajnalka második aláíróként a társasház számlái felett rendelkezzen. A másik két számvizsgáló tag Papp Zoltán és Csepregi György változatlanul, második aláíróként maradnak .

Igen szavazat: 6.355 th; nem szavazat: 205 th; tartózkodás: 172 th.

9/2025.04.28. sz. határozat: A Társasház 1138 Budapest Faludi utca 4-6 helyrajzi szám: 26074/4 és 26074/5) közgyűlése, úgy dönt, hogy jelen határozattal megerősíti és hozzájárul ahhoz, a közösség ügyintézését ellátó közös képviseletet, az Exakt-Unió kft közös képviselő tisztség tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság, illetve a számviteli szabályok szerinti beszámolója tényének bejegyzésre irányuló ingatlan nyilvántartási eljárásban a Társasház törzslapjára jogi képviselő útján bejegyeztesse.

Igen szavazat: 6.732 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

10/2025.04.28. sz. határozat: A közgyűlés megszavazta, hogy a 2025 évi költségvetés terhére a pincék lomtalanítását a közös képviselő végeztesse el, , majd mérje fel a helyiségeket és a következő közgyűlésen a tulajdonosok dönthetnek a pince helyiségek szabályozásáról.

Igen szavazat: 6.732 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

Budapest 2025. 04. 28.

Mészáros István
közös képviselő